

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

4.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1.1) อุปกรณ์

รายการสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์ (เป็นเจ้าของ/เช่าซื้อ)	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)
1. ส่วนปรับปรุงอาคาร	เป็นเจ้าของ	69.61
2. คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	394.81
3. เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	15.53
4. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	6.49
รวม		486.44
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		(332.59)
อุปกรณ์สุทธิ		153.85

หมายเหตุ: รายการสินทรัพย์สุทธิข้างต้นอยู่ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ โดยสินทรัพย์ข้างต้นไม่ได้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน หรือติดภาระค้ำประกันใดๆ ทั้งสิ้น และบริษัท ไม่มีสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินการ

4.1.2) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์ (เป็นเจ้าของ/เช่าซื้อ)	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)
1. ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	เป็นเจ้าของ	80.93
รวม		80.93
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม		(63.53)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ		17.40

หมายเหตุ: บริษัท ไม่มีสิทธิบัตร สัมปทาน ลิขสิทธิ์ เครื่องหมายการค้า

4.1.3) สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน/คลังสินค้า/ศูนย์บริการ

คู่สัญญา	ระยะเวลา	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ค่าเช่า (บาท/ตร.ม. /เดือน)	ค่าบริการ (บาท/ตร.ม. /เดือน)	หมายเหตุ
1. บริษัท อาคารภคินท์ จำกัด (9 อาคารภคินท์ ชั้น 9 ถนน รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400)	01/08/63 - 31/07/66	3,340.00	210.30	315.45	<ul style="list-style-type: none">ใช้เป็นสำนักงานเมื่อครบกำหนดสัญญา บริษัทฯ สามารถเช่าต่อไปได้อีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยที่ค่าเช่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 10

คู่สัญญา	ระยะเวลา	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ค่าเช่า (บาท/ตร.ม. /เดือน)	ค่าบริการ (บาท/ตร.ม. /เดือน)	หมายเหตุ
2. บริษัทบ้านแสงวิวัฒน์ จำกัด (88/6-7 ถนนพัฒนาชนบท 3 แขวงคลองสองต้นนุ่น เขต ลาดกระบัง กรุงเทพฯ)	01/02/63 - 31/01/66	10,142.10	128.18	18.22	<ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้เป็นคลังสินค้า ■ เมื่อครบกำหนดสัญญา บริษัทฯ สามารถเช่าต่อไปได้อีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยที่ค่าเช่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 10
3. บริษัทบ้านแสงวิวัฒน์ จำกัด (88/5 ถนนพัฒนาชนบท 3 แขวงคลองสองต้นนุ่น เขต ลาดกระบัง กรุงเทพฯ)	01/11/63 - 31/01/66	2,124.60	131.79	14.61	<ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้เป็นคลังสินค้า ■ เมื่อครบกำหนดสัญญา บริษัทฯ สามารถเช่าต่อไปได้อีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยค่าเช่าใหม่จะเพิ่มขึ้นตามที่ตกลงไว้
4. บริษัท ซี.พี. พลาซ่า จำกัด (ห้องเลขที่ 30-31 ชั้น 4 ศูนย์ การค้าฟอร์จูนทาวน์ ถนน รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพฯ 10320)	16/10/63 - 15/10/66	68.00	383.53	575.29	<ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้เป็นศูนย์บริการ
5. ห้างหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ กอล์ฟไดร์ฟวิงเร็นจ์	01/02/63 - 31/01/66	105.00	285.71	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้เป็นสำนักงานขายและศูนย์บริการ เมื่อครบกำหนดสัญญา บริษัทฯ สามารถเช่าต่อไปได้อีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยที่ค่าเช่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 10
6. นางสาวศิริพร พิณกุล (สาขา หาดใหญ่)	01/12/62 - 30/11/65	1 ห้อง	22,800.00	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้เป็นสำนักงานขายและศูนย์บริการ
7. นายวิทยา วิทย์ปยานนท์ (สาขาภูเก็ต)	01/06/62 - 31/05/65	1 ห้อง	28,875.00	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้เป็นสำนักงานขายและศูนย์บริการ
8. นางอาริสรา ศรีสุภเดชะ (สาขาขอนแก่น)	01/09/62 - 31/08/65	1 ห้อง	28,600.00	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้เป็นสำนักงานขายและศูนย์บริการ
9. นางทิพวรรณ วีระเทศ (สาขา อุบลราชธานี)	01/06/64 - 31/05/67	1 ห้อง	13,000.00	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้เป็นสำนักงานขายและศูนย์บริการ

หมายเหตุ: รายการสัญญาเช่าข้างต้นไม่มีภาระผูกพันใดๆ บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าสินทรัพย์ดังกล่าวเพื่อใช้ในการดำเนินงาน โดยมีอายุระหว่าง 3 – 6 ปี

สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์ (เป็นเจ้าของ/เช่า)	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	เช่าตามสัญญาเช่าข้างต้น	172.74
รวม		172.74
หัก ค่าเสื่อมราคา		(42.77)
สินทรัพย์สิทธิการใช้สุทธิ		129.97

หมายเหตุ: บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าสินทรัพย์ดังกล่าวเพื่อใช้ในการดำเนินงาน โดยมีอายุระหว่าง 3 – 6 ปี

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินและอาคาร 2 แปลง ดังนี้

บริษัท	เอสไอเอส ดิสทริบิวชั่น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 74 ซอยเทิดราชัน 11 ถนนเทิดราชัน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	เนื้อที่ดิน 1-0-01ไร่ หรือ 401.00 ตารางวา
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารสำนักงาน และโกดัง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	20.5 ล้านบาท
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	22.4 ล้านบาท
วันที่ประเมิน	21 มกราคม 2563
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

บริษัท	เอสไอเอส ดิสทริบิวชั่น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ติดถนนสายบ้านฉลุง-บ้านน้ำตกโดนปลิว ถนนสายหาดใหญ่-ท่าชะมวง (ทล.4287) ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	เนื้อที่ดิน 61-2-56.6 ไร่ หรือ 24,656.6 ตารางวา
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	24.04 ล้านบาท
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	24.04 ล้านบาท
วันที่ประเมิน	8 มิถุนายน 2563
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายที่มุ่งเน้นการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับไอที ซึ่งเป็นธุรกิจหลัก และเป็นการเสริมธุรกิจหลักให้ครอบคลุมมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น เป็นการลงทุนในสัดส่วนที่มากพอให้บริษัทเข้าร่วมบริหารจัดการและกำหนดแนวทางของธุรกิจดังกล่าวได้

ในปี 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัท เอสไอเอส เวนเจอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าลงทุนในบริษัท พีที ออโตเมชัน (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นจำนวน 79,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยบริษัท พีที ออโตเมชัน (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์ด้าน Industrial Internet of Things ซึ่งเป็นการเพิ่มทั้งประเภทสินค้าที่จำหน่ายและเพิ่มช่องทางในการจัดจำหน่าย ให้ครอบคลุมมากยิ่งขึ้น

นอกจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มีอยู่ในปัจจุบันแล้ว บริษัทยังไม่มีนโยบายที่จะไปลงทุนเพิ่มเติมในส่วนอื่นๆ อีก